



2023.gada 22.novembris.

Atzinums par nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā,
Cīravas pagastā, Cīravā, "Pirts"**
tirgus vērtību.

VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6448 005 0307, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Cīravas pagastā, Cīravā, "Pirts"**, ir reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000623887 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303 un kopējo platību 0.4582 ha, pirts ēkas ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004 un kopējo platību 154.5 m² un šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0268 001 (turpmāk tekstā „Objekts”), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **VAS Valsts nekustamie īpašumi** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Cīravas pagastā, Cīravā, "Pirts"**, 2023.gada 16.novembrī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

10 500 (desmit tūkstoši pieci simti) **eiro** ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu

12 (divpadsmit) mēneši.

Aprēķinātā tirgus vērtība balstās uz ēkas un zemes kopējās platības 1m² nosacīto cenu, abas iegūtās vērtības nevar tikt izmantotas atsevišķi, tās ir tikai vērtēšanas procesa sastāvdaļas.

Zemes gabala kā brīva no apbūves un citiem uzlabojumiem nosacītā tirgus vērtība ir 3 700 eiro.

Ar zemes gabalu saistītā ēka, ietverot ekspluatācijai nepieciešamos pārējos zemes gabalā esošus uzlabojumus – nosacītā tirgus vērtība ir 6 800 eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Pirts ēkas ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004 apraksts
 - 4.4 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0268 001 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

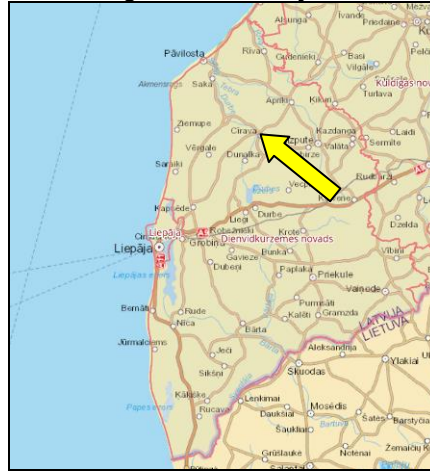
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Cīravas pagastā, Cīravā, "Pirts" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	VAS Valsts nekustamie īpašumi.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektu tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2023.gada 16.novembris. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 24.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Pamats: Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojums Nr.372, 2022.gada 21.oktobra akts Nr.A/2022/5574 par nekustamā īpašuma pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā. Pamats būves pievienošanai: 2023.gada 3.oktobra izziņa par nekustamo īpašumu Nr. 2/6- 1/7960.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303 un kopējo platību 0.4582ha. Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004 un kopējo platību 154.5 m ² . Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0268 001 un kopējo platību 70.1m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma un platības, bet daļēji apmierinošas kvalitātes vienģimenes dzīvojamā māja ar palīgēku un zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Publiskas apbūves teritorijā.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības vienģimenes dzīvojamā māja ar palīgēku un zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000623887 noraksta datorizdruka. Zemes robežu, situācija un apgrūtinājumu plānu kopijas. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja (NĪVB) izsniegtā tehniskās inventarizācijas lietas kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - 7311020206 - dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos - 0.1097 ha; - 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0435 ha; - 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0371 ha; - 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0145 ha; - 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0051 ha; - 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0288 ha; - 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0389 ha;

	<ul style="list-style-type: none"> - 7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0257 ha; - 7313060000 - aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās - 0.1009 ha; - 7314020101 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 0.4582 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	<p>Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000623887 III.daļas 1.iedaļā izdarītas atzīmes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.1 - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti - 0.4031 ha. <p>VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarīta atzīme - 7314010104 - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti - 0.4031ha.</p>
1.14 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	<p>Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts.</p> <p>Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.</p>
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi, ja	<ul style="list-style-type: none"> - vērtējamais īpašums ir brīvs no nomas līgumiem; - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

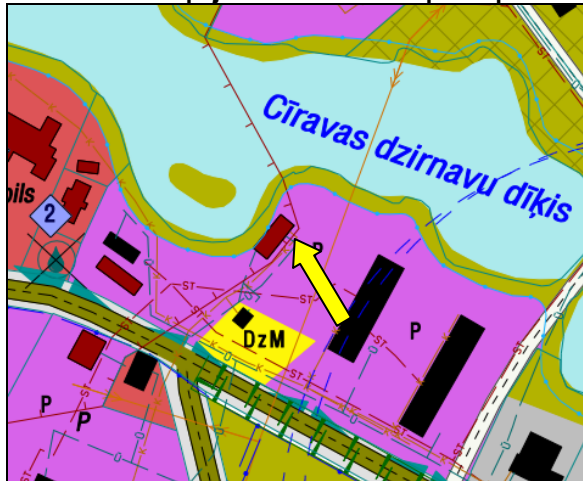
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



IZMANTOTIE APZĪMĒJUMI

LAUKU TERITORIJAS	
L-2	Lauku teritorijas
M-2	Mājlopu novietņu teritorijas
MEŽU TERITORIJAS	
M	Mežu teritorijas
ŪDEŅU TERITORIJAS	
U	Ūdenslīdes
U	Ūdensceļi
S-2	Melliorācijas novadgrāvji
S-2	Valsts nozīmes regulētas ūdensnotekas
APBŪVES TERITORIJAS	
C	Centra apbūves teritorijas
DzM	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
DzD	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
P	Publiskās apbūves teritorijas
T	Tehniskās apbūves teritorijas
RT	Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
DARBAS UN ATPŪTAS TERITORIJAS	
Z	Zaļās teritorijas
P	Parku teritorijas
M	Mazdrīzīgu teritorijas
K	Kapaņu teritorijas
T	Tūrisma un rekreācijas teritorija

Informācijas avots:
https://geolativija.lv/geo/tapis#document_162

Zemes gabala robežas un tā konfigurācija Cīravas ciema teritorijā



Informācijas avots:
<https://www.kadastrs.lv/>

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

3.FOTOATTĒLI



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303,
elektroenerģija pievads



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004



Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0268 001



Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0268 001



Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0268 001



Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0268 001

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Cīravas pagastā, apdzīvotā vietā Cīrava.

Līdz Dienvidkurzemes novada centram ir aptuveni 31.9 km jeb 26 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Aizputes pilsētas un Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršrutu satiksme. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas Cīravas ciema centrā. Līdz Liepājas pilsētas centram ir aptuveni 42.8 km jeb 37 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Līdz dzelzceļa stacijai "Kalvene" ir aptuveni 27.3 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 37.2 km.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-		X			
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu, Cīravas pagastā uzskatāms par labu/teicamu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 0.4582 ha un kadastra apzīmējumu 6448 005 0303.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa V1195 puses pa blakus esošiem nekustamiem īpašumiem. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar vērtējamo Objektu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta, bet juridiski neiespējama.



Blakus esošo nekustamo īpašumu reģistrētie apgrūtinājumi, kuros nav reģistrētu par labu vērtējamam Objektam piekļuves autoceļu servitūtu.

64480050302		1/1		814		"Karkli māja 1", Čirava, Čiravas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3453		skatīt dokumentus skatīt telpiskos datus	
Kadastrālā vērtība (EUR): 814									
Kadastrālā vērtības noteikšanas datums: 01.01.2023									
Nekustamā īpašuma objekta platība: 0.4038									
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: ha									
Statuss: nekustamais īpašums									
Vērtības LZ kvalitātes novērtējums ballēs: -									
Starpgabals: Nav									
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): 1413 (pēc kadastra datu atvērējā uz 27.05.2022; ieremontēšanai no 2025.gada)									
+ Būves, kas atrodas uz zemes vienības									
+ Īpašums									
+ Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem									
+ Lietošanas mērķi									
- Apgrūtinājumi									
Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.				
1	07.01.2022	7311020206	dabiskas ūdensrites vides un dabas resursu aizsardzības aizsargzības teritorija pilsētās un ciemos	0.0757	ha				
2	07.01.2022	7312010101	eksploatācijas aizsargzības teritorija ap ūdeni, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0546	ha				
3	07.01.2022	7312010300	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar pašienes kanalizācijas vadu	0.0707	ha				
4	07.01.2022	7312040100	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0178	ha				
5	07.01.2022	7312050201	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar elektro tīklu kabeļu līniju	0.0054	ha				
6	07.01.2022	7312050201	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar elektro tīklu kabeļu līniju	0.0042	ha				
7	07.01.2022	7312050601	eksploatācijas aizsargzības teritorija ap elektro tīklu gaivavdu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0581	ha				
8	07.01.2022	7312060100	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar pazemes ūturu, ūturuapgādes ēkām un būvēm	0.0404	ha				
9	07.01.2022	7313060900	apsargājamo aravu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālās zonās	0.4038	ha				
10	07.01.2022	7313080500	apsargājamo ēkju teritorija	0.0106	ha				
11	07.01.2022	7314010104	valsts nozīmes arhitektūras piemēkju teritorija un objekti	0.4038	ha				
12	07.01.2022	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargzības (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras piemēkju laukos	0.4038	ha				

64480050179		1/1		549		"Dobrnīši 3", Čirava, Čiravas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3453		skatīt dokumentus skatīt telpiskos datus	
Kadastrālā vērtība (EUR): 549									
Kadastrālā vērtības noteikšanas datums: 01.01.2023									
Nekustamā īpašuma objekta platība: 0.1752									
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: ha									
Statuss: nekustamais īpašums									
Vērtības LZ kvalitātes novērtējums ballēs: -									
Starpgabals: Nav									
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): 761 (pēc kadastra datu atvērējā uz 27.05.2022; ieremontēšanai no 2025.gada)									
+ Būves, kas atrodas uz zemes vienības									
+ Īpašums									
+ Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem									
+ Lietošanas mērķi									
- Apgrūtinājumi									
Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.				
1	19.05.2011	7312050601	eksploatācijas aizsargzības teritorija ap elektro tīklu gaivavdu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0025	ha				
2	19.05.2011	7312030303	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar valsts vērtībām apvaldītu autoceļiem buķu apvidus	0.0965	ha				
3	19.05.2011	7312010201	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar kanalizācijas spievavdu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0169	ha				
4	19.05.2011	7312010201	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar kanalizācijas spievavdu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0283	ha				
5	19.05.2011	7312010101	eksploatācijas aizsargzības teritorija ap ūdeni, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0540	ha				
6	19.05.2011	7312060100	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar pazemes ūturu, ūturuapgādes ēkām un būvēm	0.0025	ha				
7	19.05.2011	7312060100	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar pazemes ūturu, ūturuapgādes ēkām un būvēm	0.0221	ha				
8	19.05.2011	7316030100	eksploatācijas aizsargzības teritorija ap valsts aizsardzības objektu	0.0093	ha				
9	19.05.2011	7313040500	dabas leguma aravu aizsardzības zonas teritorija	0.1752	ha				
10	19.05.2011	7312050201	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar elektro tīklu kabeļu līniju	0.0018	ha				

64480050304		1/1		1862		"Koprināts", Čirava, Čiravas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3453		skatīt dokumentus skatīt telpiskos datus	
Kadastrālā vērtība (EUR): 1862									
Kadastrālā vērtības noteikšanas datums: 01.01.2023									
Nekustamā īpašuma objekta platība: 6.6208									
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: ha									
Statuss: nekustamais īpašums									
Vērtības LZ kvalitātes novērtējums ballēs: -									
Starpgabals: Nav									
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): 2873 (pēc kadastra datu atvērējā uz 27.05.2022; ieremontēšanai no 2025.gada)									
+ Būves, kas atrodas uz zemes vienības									
+ Īpašums									
+ Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem									
+ Lietošanas mērķi									
- Apgrūtinājumi									
Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.				
1	07.01.2022	7311020206	dabiskas ūdensrites vides un dabas resursu aizsardzības aizsargzības teritorija pilsētās un ciemos	0.0585	ha				
2	07.01.2022	7311090900	vides un dabas resursu īpašās aizsargzības teritorija ap pazemes ūdens pēšanas vietu	0.7382	ha				
3	07.01.2022	7312010101	eksploatācijas aizsargzības teritorija ap ūdeni, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.1030	ha				
4	07.01.2022	7312010300	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar pašienes kanalizācijas vadu	0.1292	ha				
5	07.01.2022	7312040100	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0074	ha				
6	07.01.2022	7312040100	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0065	ha				
7	07.01.2022	7312050201	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar elektro tīklu kabeļu līniju	0.0074	ha				
8	07.01.2022	7312050201	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar elektro tīklu kabeļu līniju	0.0066	ha				
9	07.01.2022	7312050201	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar elektro tīklu kabeļu līniju	0.0055	ha				
10	07.01.2022	7312050601	eksploatācijas aizsargzības teritorija ap elektro tīklu gaivavdu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0179	ha				
11	07.01.2022	7312060100	eksploatācijas aizsargzības teritorija gar pazemes ūturu, ūturuapgādes ēkām un būvēm	0.0599	ha				
12	07.01.2022	7313080500	apsargājamo ēkju teritorija	0.0206	ha				
13	07.01.2022	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargzības (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras piemēkju laukos	0.8208	ha				

64480050270		1/1	1029	"Mārcene", Cīrava, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3453	skatīt dokumentus skatīt tālruni	sagatavot izdrukā
Kadastrālā vērtība (EUR):	1029					
Kadastrālā vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023					
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0,2930					
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha					
Statuss:	nekustamais īpašums					
Vērtības LZ kvantitātes novērtējuma balstīt:	-					
Starpzīmē:	Nav					
Projekta kadastrālā vērtība (EUR):	2051 (pēc kadastra datu atsvērkā uz 27.05.2022. izmantošanai no 2025.gada)					
+ Rīves, kas atrodas uz zemes vienības						
+ Ipašums						
+ Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem						
+ Lietošanas mērķis						
- Apraksti						
Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mē	
1	14.05.2019	7312010300	eksploatacijas aizsargības teritorija gar pašrocības kanalizācijas vadu	0,0373	ha	
2	14.05.2019	7312010101	eksploatacijas aizsargības teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0,0067	ha	
3	14.05.2019	7311002006	dabiskas ūdensvada vides un dabas resursu aizsargības teritorija plāksnis un cemis	0,0447	ha	
4	14.05.2019	7312060100	eksploatacijas aizsargības teritorija gar pazemes ūdensvadu, atbilstošās iekārtu un tīklu	0,0184	ha	
5	14.05.2019	7312060100	eksploatacijas aizsargības teritorija gar pazemes ūdensvadu, atbilstošās iekārtu un tīklu	0,0023	ha	
6	14.05.2019	7312040100	eksploatacijas aizsargības teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu tīklu un kabeļu kanalizāciju	0,0024	ha	
7	14.05.2019	7312050201	eksploatacijas aizsargības teritorija gar elektro tīklu kabeļu tīklu	0,0014	ha	
8	14.05.2019	7312050201	eksploatacijas aizsargības teritorija gar elektro tīklu kabeļu tīklu	0,0065	ha	
9	14.05.2019	7312040100	eksploatacijas aizsargības teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu tīklu un kabeļu kanalizāciju	0,0014	ha	
10	14.05.2019	7311090900	vides un dabas resursu aizsargības teritorija ap pazemes ūdens vienības vietu	0,1844	ha	
11	14.05.2019	7314020101	vides un dabas resursu aizsargības (aizsargības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli bukas	0,2930	ha	

Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-

Zālāja josla-

Lapu koku stādījumu rinda-

ielas apgaismojums-

ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots ēku uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Visu zemes gabalu aizņem ēkas ar zālāju. Zemes gabalā ierīkots pagalmis un iebraukšanas ceļš. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		VZD reģistrēta, bet dabā nav neeksistējoša
Ūdensapgāde	VZD reģistrēts ienākošais ūdensvads, kurš nav pieslēgts iekšējam tīklam	
Kanalizācija		VZD reģistrēts, teritorijā ir kanalizācijas kolektors, bet iekšējās nav kanalizācijas tīkli
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Pirts ēkas ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004 apraksts

Ēka celta 1910.gadā, ekspluatācijā nodota 2004.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – bloķēta ar blakus stāvošo šķūņa ēku.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	214.0
Tilpums, m ³	665.0
Fiziskais stāvoklis, %	50
Kopējā telpu platība, m ²	154.5
1.stāvs, m ²	154.5

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	54.7
Palīgtelpas, m ²	99.8
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Laukakmens mūra	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Silikātķieģeļu konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Silikātķieģeļu konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Silikātķieģeļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcements loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtne ar dubulto stiklojumu	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs/slikts
Iekšējās durvis	Koka pildīņu	Daļēji apmierinošs/slikts
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Koka dēļu, preskartons, bez apdares	Daļēji apmierinošs/slikts
Sienas	Krāsotas, tapetes	Daļēji apmierinošs/slikts
Griesti	Krāsoti	Daļēji apmierinošs/slikts

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	X	-	Slikts
Ūdens maisītāji	X	-	Slikts
Klozetpods	-	-	-
Dušas kabīne	-	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāsns apkure
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

Piezīme: Vērtētājam nav informācijas par inženierkomunikāciju tehnisko stāvokli un centralizēto tīklu pieslēguma esamību.

4.4 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0268 001 apraksts

Ēkas ekspluatācijā uzsākšanas gads – 2022.. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši mūsdienu laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – bloķēta ar blakus stāvošo ēku.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	73.6
Tilpums, m ³	230.0
Fiziskais stāvoklis, %	18
Kopējā telpu platība, m ²	70.1
1.stāvs, m ²	70.1

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	-
Palīgtelpas, m ²	70.1
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Monolītais dzelzsbetons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Vienslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-
Vārti	Koka	Apmierinošs
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Apmierinošs
Sienas	Bez apdares	Apmierinošs
Griesti	Bez apdares	Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces:

Nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nav.

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, ieņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ir svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu un izmaksu pieejas netiek izmantotas vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īmniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošana, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Cīravas pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas publiskas apbūves teritorijā.

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido individuālās dzīvojamās, daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās, administratīvās, sabiedriskās, tirdzniecības, noliktavu, komercdarbībā izmantojamās ēkas, esošo apbūvi - mūsdienu prasībām neatbilstoša sabiedriskas nozīmes ēka, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša individuālās dzīvojamās ēka.

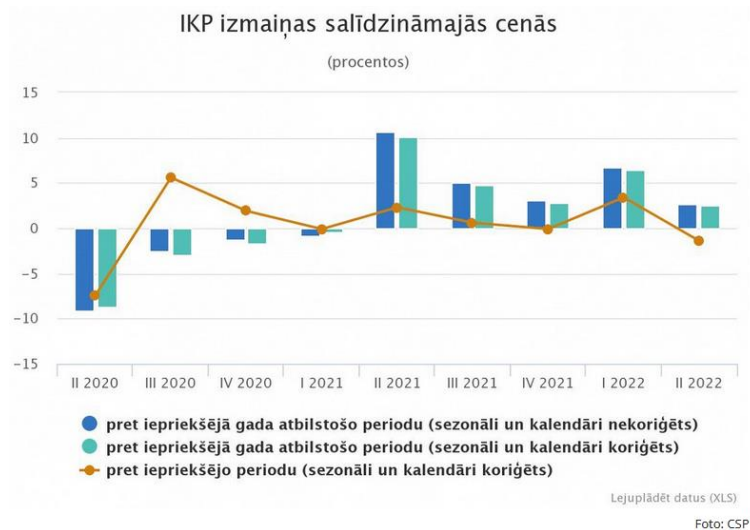
Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Latvijas iekšzemes kopprodukts (IKP) pēc sezonāli un kalendāri nekoriģētajiem datiem šā gada 2. ceturksnī, salīdzinot iepriekšējā gada 2. ceturksni, ir palielinājies par 2,6%, liecina Centrālās statistikas pārvaldes ātrais novērtējums.

Pēc provizoriskām aplēsēm IKP ietekmēja kritums ražojošajās nozarēs par 0,4% un pakalpojumu nozaru pieaugums par 4,1%.

Salīdzinot ar 2022. gada 1. ceturksni, pēc sezonāli un kalendāri koriģētajiem datiem IKP samazinājās par 1,4%.



Ekonomikas bremsēšanās bija gaidāma. Tā ir saistīta ar nenoteiktību par to, kādas būs siltumenerģijas cenas nākamajā apkures sezonā.

Latvijas IKP šā gada pirmajā ceturksnī, salīdzinot ar 2021. gada 1. ceturksni, pieauga par 6,7%. Faktiskajās cenās IKP 1. ceturksnī bija 8,1 miljards eiro. Salīdzinot ar iepriekšējo ceturksni, pēc sezonāli un kalendāri koriģētajiem datiem salīdzināmajās cenās IKP palielinājās par 3,6%.

Latvijas ekonomikas izaugsme pirmajā ceturksnī bija straujāka nekā gaidīts, tāpēc Latvijas Banka pārskatīja valsts ekonomikas izaugsmes prognozi šim gadam. Ja martā centrālās bankas eksperti lēsa, ka Latvijas ekonomika šajā gadā augs par 1,8%, tad saskaņā ar jaunāko prognozi IKP izaugsme gaidāma 2,9% apmērā.

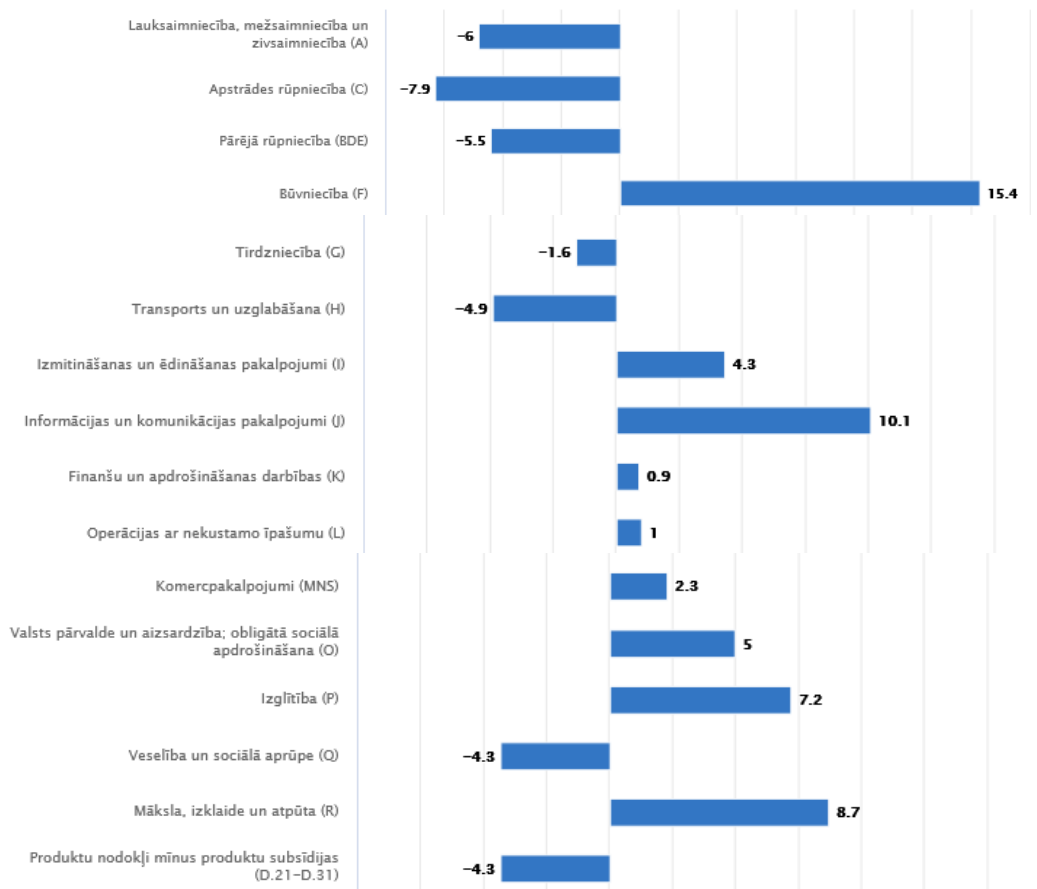
2023. gada 2. ceturksnī, salīdzinot ar 2022. gada 2. ceturksni, iekšzemes kopprodukts (IKP) pēc sezonāli un kalendāri nekoriģētajiem datiem salīdzināmajās cenās ir samazinājies par 0,5 %, liecina Centrālās statistikas pārvaldes (CSP) apkopotie dati. Salīdzinot ar iepriekšējo ceturksni, pēc sezonāli un kalendāri koriģētajiem datiem salīdzināmajās cenās IKP samazinājās par 0,3 %.

Faktiskajās cenās IKP 2. ceturksnī bija 10,2 miljardi eiro.

Centrālās statistikas pārvaldes apkopotie dati liecina, ka 2023. gada pirmajā pusgadā IKP palielinājās par 0,1 % salīdzinājumā ar 2022. gada atbilstošo periodu. IKP faktiskajās cenās bija 19,3 miljardi eiro.

IKP izmaiņas pa darbības veidiem 2023. gada 2. ceturksnī

(%, pret iepriekšējā gada attiecīgo ceturksni)



2023. gada 2. ceturksnī salīdzinājumā ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu kopējā pievienotā vērtība saglabājusies iepriekšējā gada līmenī, pakalpojumu nozarēm pieaugot par 1,4 %, bet ražojošām nozarēm samazinoties par 3,8 %.

Lauksaimniecības nozarē novērots samazinājums par 9,3 %, ko ietekmēja augkopības nozares novērtējums (kritums par 13,0 %) un samazinājums lopkopībā (par 1,9 %). Zivsaimniecības nozarē vērojams pieaugums par 12,9 %, bet samazinājums mežsaimniecības un mežizstrādes nozarē – par 3,3 %.

Ilgstošs samazinājumu periods (ceturto ceturksni pēc kārtas) konstatēts apstrādes rūpniecībā – par 7,9 %. To ievērojami ietekmēja kritums lielākajā apstrādes rūpniecības nozarē – koksnes un koka izstrādājumu ražošanā par 13,2 % (galvenokārt zāģēšanā, ēvelēšanā un impregnēšanā). Citās būtiskās apstrādes rūpniecības nozarēs vērojamas atšķirīgas tendences – pieaugumi vērojami pārtikas produktu ražošanā (par 1,9 %), elektrisko iekārtu ražošanā (par 8,4 %), datoru, elektronisko un optisko iekārtu ražošanā (par 23,8 %). Savukārt samazinājumu uzrāda nemetālisko minerālu izstrādājumu ražošana (par 19,3 %), gumijas un plastmasas izstrādājumu ražošana (par 14,9 %), gatavo metālizstrādājumu ražošana (par 6,9 %).

Pārējā rūpniecībā novērojamo kritumu (par 5,5 %) ietekmēja samazinājums elektroenerģijā, gāzes apgādē, siltumapgādē un gaisa kondicionēšanā (par 4,8 %) un ieguves rūpniecībā un karjeru izstrādē (par 13,0 %). Savukārt pieaugums bija ūdens apgādē, notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošanā un sanācijā (par 4,2 %).

Lielāko pozitīvo ietekmi uz kopējo ekonomikas attīstību deva būtiskais būvniecības nozares pieaugums (par 15,4 %). Izaugsme novērota visās trijās apakšnozarēs: ēku būvniecība pieauga par 21,7 %, inženierbūvniecības veikto darbu apjoms – par 0,9 % un specializēto būvdarbu veikšana – par 21,1 %.

Tirdzniecības nozarē samazinājums par 1,6 %, ko ietekmēja kritums vairumtirdzniecībā par 5,6 %. Mazumtirdzniecībā vērojamo samazinājumu (par 2,9 %) veicināja samazinājums gan pārtikas preču mazumtirdzniecībā, gan nepārtikas preču mazumtirdzniecībā – attiecīgi par 5,5 % un par 1,4 %. Pozitīvas tendences joprojām automobiļu un motociklu tirdzniecības un remonta nozarē – pieaugums par 18,4 %.

Transporta un uzglabāšanas nozares samazinājumu (par 4,9 %) negatīvi ietekmēja sauszemes un cauruļvadu transporta darbības (par 7,7 %) un uzglabāšanas un transporta palīgdarbību joma – par 3,7 %. Turpretī pozitīvu

ieguldījumu sniedza gaisa transporta nozares izaugsme (par 24,6 %), ūdens transporta darbības (par 4,0 %) un pieaugums pasta un kurjeru darbību nozarē (par 2,0 %).

Izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojumu nozares pozitīvu attīstību nodrošināja ēdināšanas pakalpojumu sniegšana (pieaugums par 6,8 %), savukārt izmitināšanas nozarē vērojams samazinājums par 3,1 %.

Būtisku pozitīvu ietekmi uz kopējās pievienotās vērtības attīstību nodrošināja informācijas un komunikāciju nozaru darbības (pieaugums par 10,1 %), ko veicināja apjoma pieaugums informācijas pakalpojumu sniegšanā (par 14,5 %), kā arī datorprogrammēšanā un konsultēšanā (par 18,3 %), savukārt samazinājums (par 5,4 %) vērojams telekomunikāciju pakalpojumu sniegšanā.

Finanšu un apdrošināšanas nozares pieaugumu 0,9 % apmērā ietekmēja pieaugums apdrošināšanas darbību un pensiju uzkrāšanas nozarē 54,7 % apmērā un kritums finanšu pakalpojumu nozarē par 9,8 % un finanšu pakalpojumus un apdrošināšanas darbības papildinošās darbībās par 0,9 %. Apdrošināšanas darbību un pensiju uzkrāšanas nozarē pieaugumu nodrošināja bruto parakstīto prēmiju pieaugums nedzīvības apdrošināšanā, atlīdzību, kas pienākas pie izmaksas, samazinājums dzīvības apdrošināšanā un kopējo izmaksāto atlīdzību samazinājums vienlaikus ar darba devēju iemaksu pieaugumu privātajos pensiju plānos.

Profesionālo, zinātnisko un tehnisko pakalpojumu nozares apjoma palielinājumu par 2,1 % sekmēja pieaugums centrālo biroju darbībā, konsultēšanā komercdarbībā un vadībizinībās (par 17,0 %), arhitektūras un inženiertehnisko pakalpojumu sniegšanā (par 6,4 %), citu profesionālo, zinātnisko un tehnisko pakalpojumu sniegšanā (par 2,7 %). Negatīva ietekme uz nozares attīstību vērojama juridisko un grāmatvedības pakalpojumu jomā (samazinājums par 4,5 %) un reklāmas un tirgus izpētes pakalpojumu sniegšanā (samazinājums par 1,2 %).

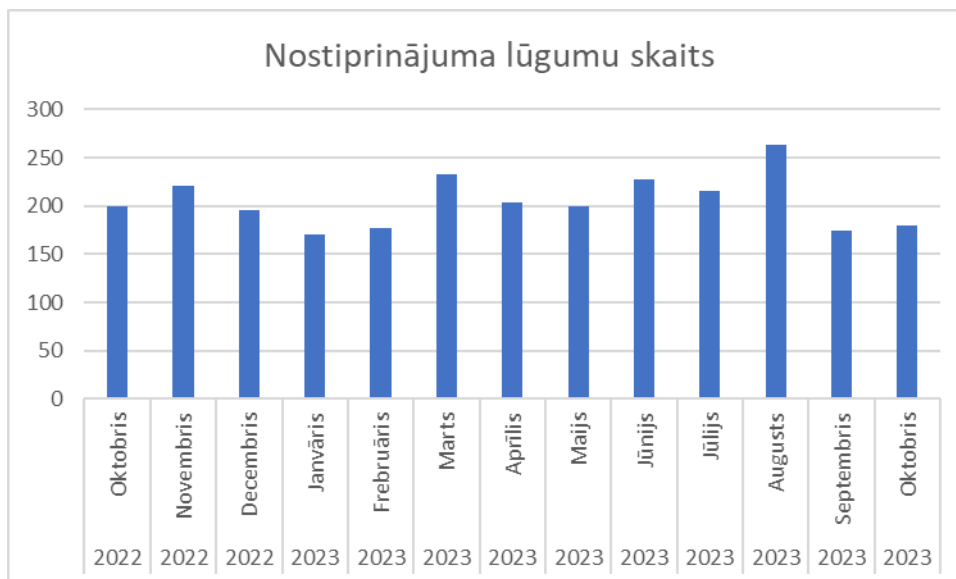
Stabilu pieaugumu ilgākā laika periodā uzrāda administratīvo un apkalpojošo dienestu pakalpojumu darbības (2. ceturksnī pieaugums par 3,9 %). Situācija dažādās nozares jomās ir atšķirīga – pozitīvas attīstības tendences vērojamas iznomāšanas un ekspluatācijas līzingu pakalpojumos (pieaugums par 3,0 %), ceļojumu biroju, tūrisma operatoru rezervēšanas pakalpojumu nozarē (par 3,4 %), apsardzes pakalpojumu un izmeklēšanas darbībās (par 7,2 %), ēku uzturēšanas un ainavu arhitektu pakalpojumu sniegšanā (par 14,3 %). Negatīva ietekme uz nozares attīstību 2. ceturksnī bija darbaspēka meklēšanā un nodrošināšanā ar personālu – samazinājums par 2,7 %, kā arī biroju administratīvajām darbībām (samazinājums par 4,6 %).

Produktu nodokļu (galvenokārt pievienotās vērtības nodoklis, akcīzes un muitas nodokļi) samazinājumu 5,3 % apmērā noteica pievienotās vērtības nodokļa ieņēmumu samazinājums.

	2023	2024	2025
Ekonomiskā aktivitāte (gada pārmaiņas; %; salīdzināmās cenās; sezonāli korigēti dati)			
IKP	0.5	3.7	3.3
Privātais patēriņš	0.7	4.2	4.1
Valdības patēriņš	-2.0	0.5	0.8
Investīcijas	0.8	5.1	6.0
Eksports	-0.4	2.9	3.3
Imports	-4.3	3.0	4.1

SPCI inflācija (gada pārmaiņas; %)			
Inflācija	10.0	2.7	2.6
Pamatinflācija (neietverot pārtikas un enerģijas cenas)	7.7	5.8	4.8
Darba tirgus			
Bezdarbs (% no ekonomiski aktīvo iedzīvotāju skaita; sezonāli korigēti dati)	7.4	7.3	7.0
Nominālā bruto alga (gada pārmaiņas; %)	9.1	8.8	7.8
Ārējais sektors			
Tekošā konta bilance (% no IKP)	-2.8	-3.2	-3.8
Valdības finanses (% no IKP)			
Vispārējās valdības parāds	41.6	40.0	39.8
Budžeta pārpalikums/deficīts	-4.0	-2.7	-1.5

Nekustamā īpašuma tirgus Liepājas apriņķī pēc Liepājas zemesgrāmatu datiem.



Statistika par darījumiem Liepājas zemesgrāmatu nodaļā 2023.gada oktobra mēnesī

Nostiprinājuma lūgumu skaits	Mēnesis	Gads	Lūguma veida ID	Zemesgrāmata
2	10	2023	Pirkuma līgums	Pāvilostas pilsētas zemesgrāmata
6	10	2023	Pirkuma līgums	Dunikas pagasta zemesgrāmata
1	10	2023	Pirkuma līgums	Otaņķu pagasta zemesgrāmata
4	10	2023	Pirkuma līgums	Aizputes pilsētas zemesgrāmata
1	10	2023	Pirkuma līgums	Bārtas pagasta zemesgrāmata
2	10	2023	Pirkuma līgums	Bunkas pagasta zemesgrāmata
4	10	2023	Pirkuma līgums	Vainodes pagasta zemesgrāmata
4	10	2023	Pirkuma līgums	Grobiņas pagasta zemesgrāmata
2	10	2023	Pirkuma līgums	Sakas pagasta zemesgrāmata
111	10	2023	Pirkuma līgums	Liepājas pilsētas zemesgrāmata
2	10	2023	Pirkuma līgums	Tadaikņu pagasta zemesgrāmata
1	10	2023	Pirkuma līgums	Durbes pilsētas zemesgrāmata

1	10	2023	Pirkuma līgums	Priekules pilsētas zemesgrāmata
5	10	2023	Pirkuma līgums	Vērgales pagasta zemesgrāmata
4	10	2023	Pirkuma līgums	Vīrgas pagasta zemesgrāmata
2	10	2023	Pirkuma līgums	Durbes pagasta zemesgrāmata
3	10	2023	Pirkuma līgums	Gaviezes pagasta zemesgrāmata
2	10	2023	Pirkuma līgums	Lažas pagasta zemesgrāmata
5	10	2023	Pirkuma līgums	Nīcas pagasta zemesgrāmata
1	10	2023	Pirkuma līgums	Priekules pagasta zemesgrāmata
3	10	2023	Pirkuma līgums	Rucavas pagasta zemesgrāmata
6	10	2023	Pirkuma līgums	Grobiņas pilsētas zemesgrāmata
7	10	2023	Pirkuma līgums	Medzes pagasta zemesgrāmata

Kopā: 179 darījumi

Informācijas avoti:

<https://www.lsm.lv/raksts/zinas/ekonomika/latvijas-ikp-provizoriskaiss-pieaugums-otraja-ceturksni--26.a467151/>

<https://stat.gov.lv/lv/statistikas-temas/valsts-ekonomika/ikp-istermina/preses-relizes/14306-ieksszemes-kopprodukts-2023>

<https://www.em.gov.lv/lv/latvijas-ekonomikas-attistibas-parskats>

<https://www.zemesgramata.lv/>

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Dienvidkurzemes novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Cīravas pagasta daļā	X		
3. Piebraukšanas iespējas (fiziska)		X	
4. Zemes gabala lielums		X	
5. Zemes gabala konfigurācija		X	
6. Zemes gabala reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums			X
8. Komunikāciju nodrošinājums		X	
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (piekļuve-juridiska, kultūrpieminekļa statuss, sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)			X
10. Ēkas arhitektoniskais veidols			X
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte		X	
12. Ēkas tehniskais stāvoklis			X
13. Ēkas lielums		X	
14. Ēkas telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam		X	

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas Objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeja.

5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

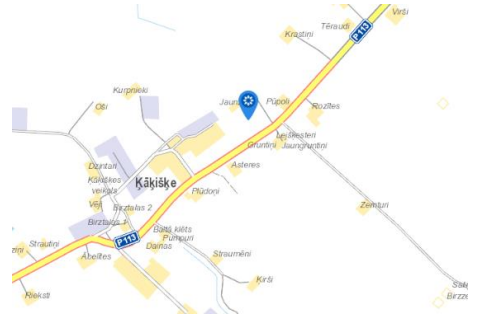
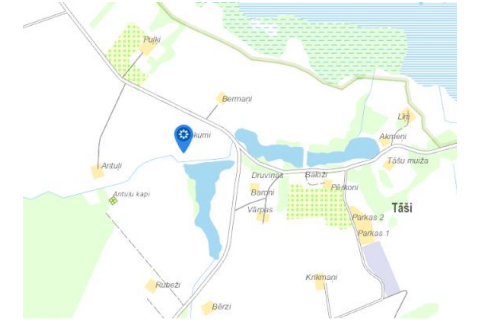
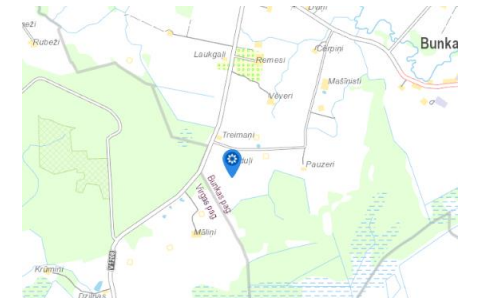
Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Dienvidkurzemes novadā un Cīravas pagasta daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības

materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Korekcijas koeficienti **k** parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

<p>Objekts Nr.1. (Liepāja M-1243, CB-1637971). Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Rucavas pagastā, Ķāķiškē sastāvs: 1-stāvu koka dzīvojamā māja ar kopējo platību 133.5 m². Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, fiziskais stāvoklis 45%, ar elektroapgādi un krāsns apkuri. Īpašuma sastāvā ir sešas palīgceltnes. Zemes gabala platība ir 16741m². Īpašums pārdots 2023.gada jūnija mēnesī, pārdošanas cena bija 7 000 EUR.</p>	
<p>Objekts Nr.2. (Liepāja M-1207, CB-1470288). Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Medzes pagastā, Tāšos sastāvs: 1-stāvu koka dzīvojamā māja ar kopējo platību 133.4 m². Ēka ir daļēji apmierinoša/sliktā tehniskā stāvoklī, fiziskais stāvoklis 60%, ar elektroapgādi un krāsns apkuri. Īpašuma sastāvā ir piecas palīgceltnes kuras nav reģistrētas zemesgrāmatu nodalījumā. Zemes gabala platība ir 7310 m². Īpašums pārdots 2022.gada oktobra mēnesī, pārdošanas cena bija 11 000 EUR.</p>	
<p>Objekts Nr.3. (Liepāja M-1244, CB-1575067). Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Bunkas pagastā sastāvs: 1-stāvu mūra dzīvojamā māja ar kopējo platību 98.2 m². Ēka ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, fiziskais stāvoklis 50%, ar VZD neregistrētu elektroapgādi, ūdens, kanalizāciju. Īpašuma sastāvā ir viena palīgceltne. Zemes gabala platība ir 5500 m². Īpašums pārdots 2023.gada marta mēnesī, pārdošanas cena bija 6 000 EUR.</p>	

Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

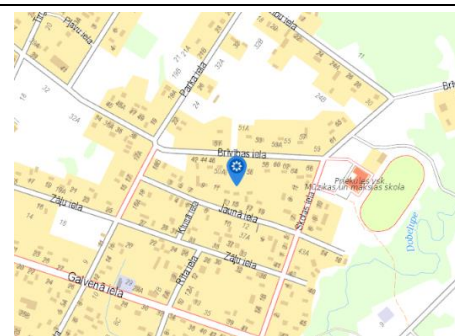
	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	7 000		11 000		6 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2023.gada jūnijs	1,00	2022.gada oktobris	1,03	2023.gada marts	1,02
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	0,95	Zeme un apbūve	0,96	Zeme un apbūve	1,00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	6 650		10 877		6 120	

Zemes kopējā platība, m ²	16 741	7 310	5 500			
Ēkas kopējā platība, m ²	133,50	133,40	98,20			
Ēkas kopējās platības 1 m ² pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	49,81	81,54	62,32			
Ēku 1 m² vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Reģionālais novietojums ...	Sliktāks	1,10	Labāks	0,85	Sliktāks	1,05
2. Novietojums pagasta daļā ...	Sliktāks	1,10	Sliktāks	1,05	Sliktāks	1,10
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Sliktāks	1,03	Sliktāks	1,02	Līdzīgs	1,00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Līdzīga	1,00	Sliktāka	1,03	Līdzīga	1,00
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Sliktāks	1,20	Sliktāks	1,05	Sliktāks	1,05
6. Ēkas lielums ...	Mazāks	0,97	Mazāks	0,97	Mazāks	0,96
7. Ēkas telpu plānojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
9. Zemes gabala lielums proporcionāli ēkas lielumam ...	Lielāks	0,81	Lielāks	0,91	Lielāks	0,94
10. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
11. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Sliktāks	1,05	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,05
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Sliktāks	1,01	Sliktāks	1,01	Sliktāks	1,01
14. Apgrūtinājumi (neregistr.ēkas, kultūrpieminekļa statuss, juridiska piekļuve, sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Mazāki	0,98	Mazāki	0,97	Mazāki	0,98
15. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
Kopējais korekcijas koeficients, %	25,00	-14,00	14,00			
Ēkas kopējās platības koriģētā pārdošanas cena, EUR/m ²	62,27	70,12	71,05			
Ēku kopējās platības 1 m ² vidējā koriģētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR	67,8					

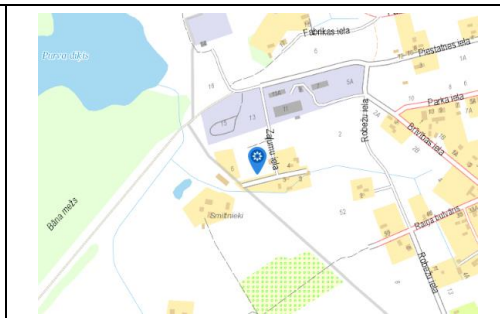
	Platība, m ²	Aprēķinātā vērtība, EUR
Vērtējamais zemes gabals	4582	iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā
Vērtējamā pamatceltne	154,5	10 475
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	10 500	

Salīdzināmo objektu īss apraksts zemes gabalam

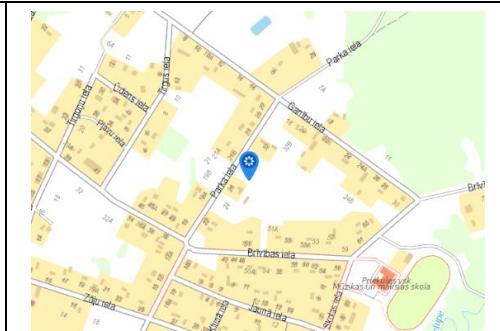
Objekts Nr.1. (Liepāja Z-1724, CB-1636491). Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekules pilsētā, Brīvības ielā sastāvs: apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 2270 m². Īpašums pārdots 2023.gada jūnija mēnesī, pārdošanas cena bija 1500EUR, jeb 0.66 EUR/m².



Objekts Nr.2. (Liepāja Z-1725, CB-1468639). Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Zaļumu ielā sastāvs: apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 6264 m². Īpašums pārdots 2022.gada oktobra mēnesī, pārdošanas cena bija 5500 EUR, jeb 0.87 EUR/m².



Objekts Nr.3. (Liepāja Z-1726, CB-1450402). Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekules pilsētā, Parka ielā sastāvs: apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 4190 m². Īpašums pārdots 2022.gada septembra mēnesī, pārdošanas cena bija 3200 EUR, jeb 0.76 EUR/m².



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	1 500		5 500		3 200	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2023.gada jūnijs	1,00	2022.gada oktobris	1,02	2022.gada septembris	1,02
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	1 500		5 610		3 264	
Salīdzināmā objekta kopējā platība, m ²	2 270		6 264		4 190	
Salīdzināmā objekta kopējās platības 1 m ² nosacītā pārdošanas cena, EUR/m ²	0,66		0,90		0,78	
1. Zemes gabala reģionāls novietojums ...	Sliktāks	1,02	Labāks	0,90	Sliktāks	1,02
2. Zemes gabala novietojums pagasta daļā ...	Sliktāks	1,10	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,10
3. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
4. Zemes gabala lielums ...	Mazāks	0,85	Lielāks	1,07	Mazāks	0,97
5. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
6. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
7. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
9. Zemes gabala aprūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
10. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00

Kopējais korekcijas koeficients, %	-3,00	-3,00	9,00
Zemes gabala nosacītā pārdošanas cena, EUR/m ²	0,64	0,87	0,85
Zemes gabalu kopējās platības 1 m ² vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR	0,8		
Vērtējamā zemes gabala kopējā platība, m ²	4 582		
Solidzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	3 700		

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- vērtēšanas objekta telpu platību brīva lietošana nav apgrūtināta ar īpašnieku vai viņa ģimenes locekļiem, īres līgumiem un deklarētām personām;
- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) īres, nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6448 005 0307, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Cīravas pagastā, Cīravā, "Pirts"** un reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623887, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 16.novembrī* ir

10 500 (desmit tūkstoši pieci simti) **eiro** ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu
12 (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

A.Šmits

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000623887

Kadastra numurs: 64480050307

"Pirts", Cīrava, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64480050303). 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 64480050091004). 1.3. Zemes vienība un būve atdalītas no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 78. <i>Žurn. Nr. 30000555736, lēmums 16.03.2022., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		0.4582 ha
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 64480050268001). <i>Žurn. Nr. 300006195466, lēmums 11.10.2023., tiesnese Elga Guitāne</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022399, personā. 1.2. Pamats: 2022.gada 24.februāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 30000555736, lēmums 16.03.2022., tiesnese Dace Riekstiņa</i>	1	
2.1. Persona: Izglītības un zinātnes ministrija, reģistrācijas numurs 90000022399. Īpašuma tiesība izbeigusies. 2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 2.3. Pamats: Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojums Nr.372, 2022.gada 21.oktobra akts Nr. A/2022/5574 par nekustamā īpašuma pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā. <i>Žurn. Nr. 300005735809, lēmums 11.11.2022., tiesnese Elga Guitāne</i>	0 1	
3.1. Pamats būves pievienošanai: 2023.gada 3.oktobra izziņa par nekustamo īpašumu Nr. 2/6-1/7960. <i>Žurn. Nr. 300006195466, lēmums 11.10.2023., tiesnese Elga Guitāne</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti. 1.2. Pamats: Valsts kadastra informācijas sistēmas dati. <i>Žurn. Nr. 30000555736, lēmums 16.03.2022., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		0.4031 ha

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6448 005 0303
Adrese: "Pirts", Cīrava, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2021. gada 24. novembra lēmumu Nr. 1., 36.§
"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašuma "Cīravas lauksaimniecības skola", zemes vienībai "Kopmītnes",
6448 005 0268, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0268

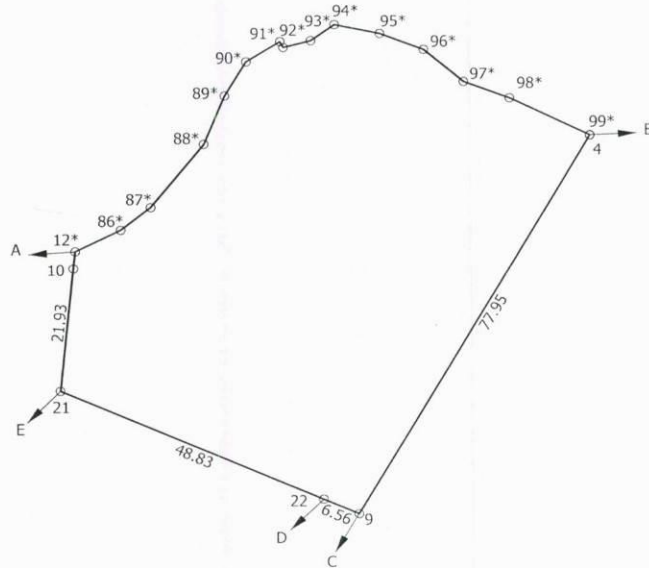
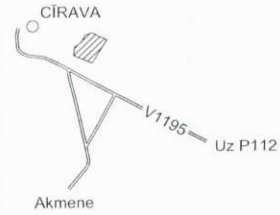
Robežas noteiktas: 2022. gada 7. janvārī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.4582 ha

ZEMES VIENĪBAS UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999913

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 64480051760
no B līdz C: 64480050270 - "Kamenes"
no C līdz D: 64480050304 - "Kopmitnes"
no D līdz E: 64480050179 - "Darbinieki 3"
no E līdz A: 64480050302 - "Katlu māja 1"

Zemes vienības platība: 0.4582 ha

Zemes robežu plāns

6448 005 0303

Plāna mērogs 1: 1000

2. lapa no 2

Mērnieks Pauls Šaudinis
sertifikāta Nr. AB0104

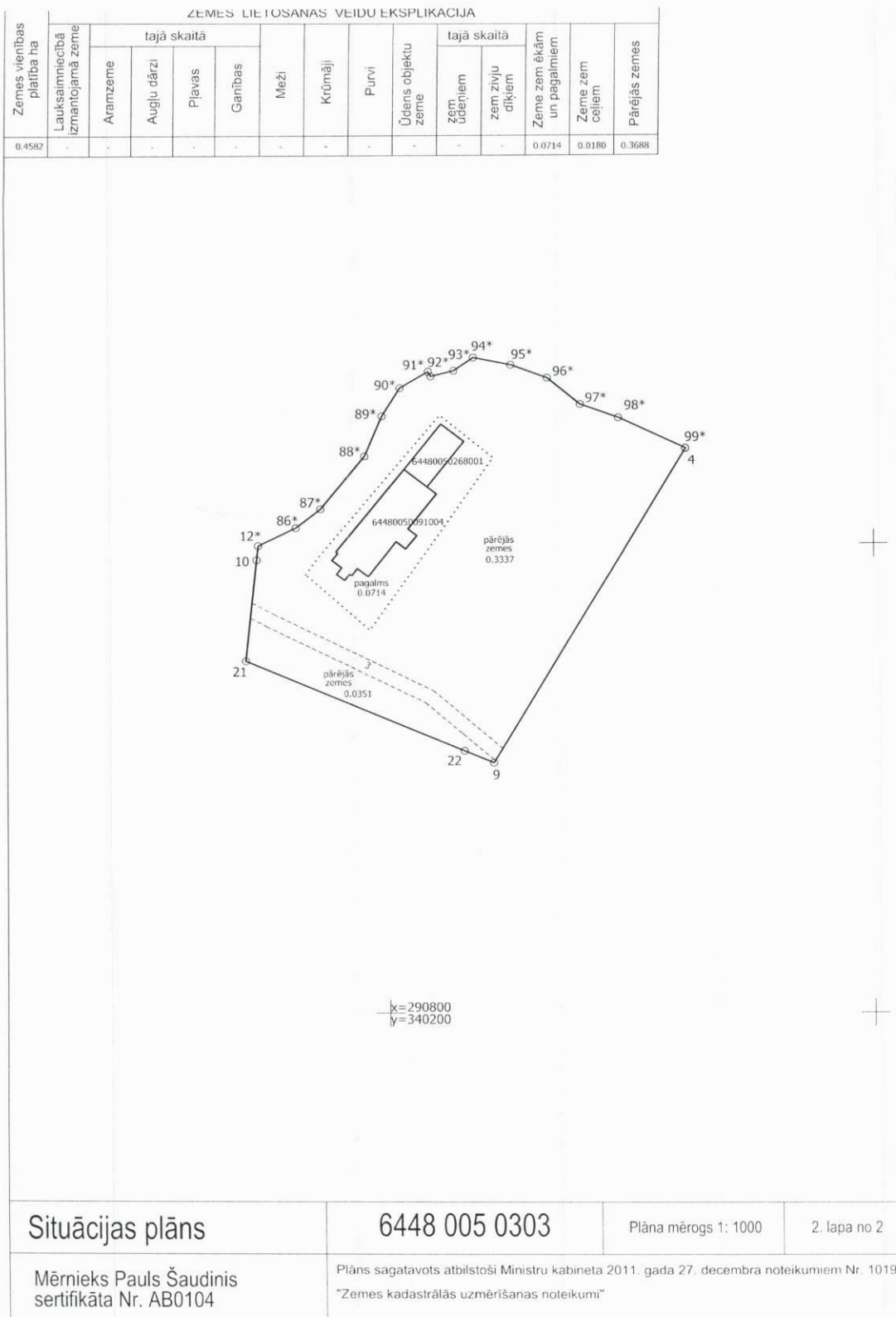
Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6448 005 0303
Adrese: "Pirts", Cīrava, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2022. gada 7. janvārī
Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība: 0.4582 ha



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6448 005 0303
Adrese: "Pirts", Cīrava, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads

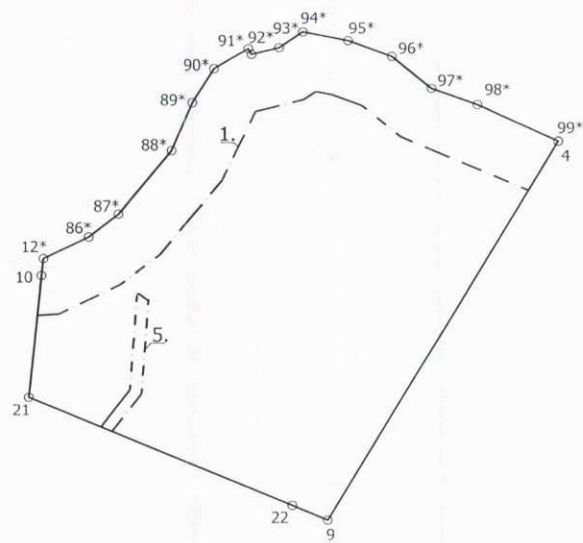
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311020206 - dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos - 0.1097 ha
2.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0435 ha
3.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0371 ha
4.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0145 ha
5.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0051 ha
6.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0288 ha
7.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0389 ha
8.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0257 ha
9.	7313060000 - aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās - 0.1009 ha
10.	7314010104 - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti - 0.4031 ha
11.	7314020101 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 0.4582 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2022. gada 7. janvārī

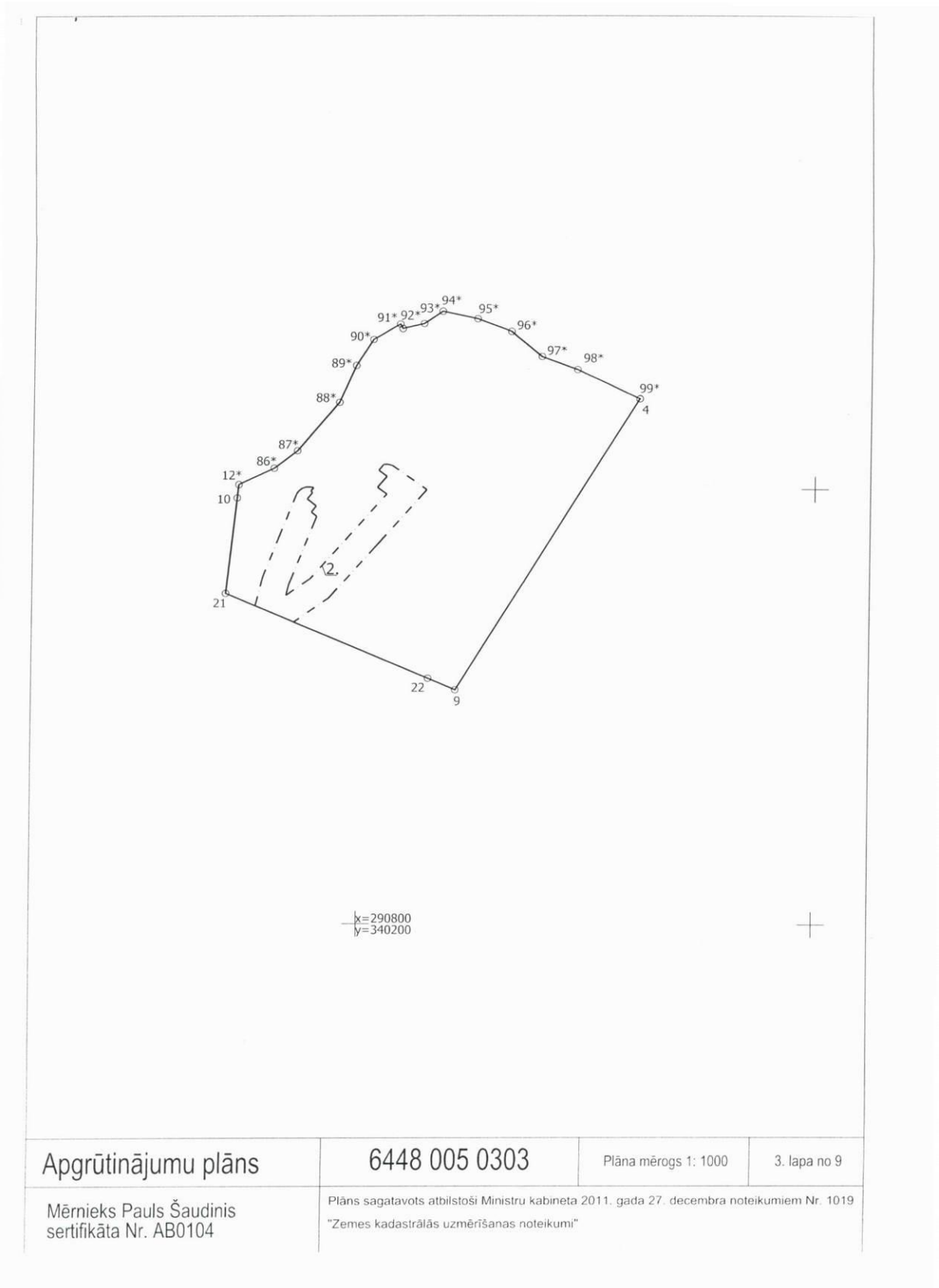
Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.4582 ha

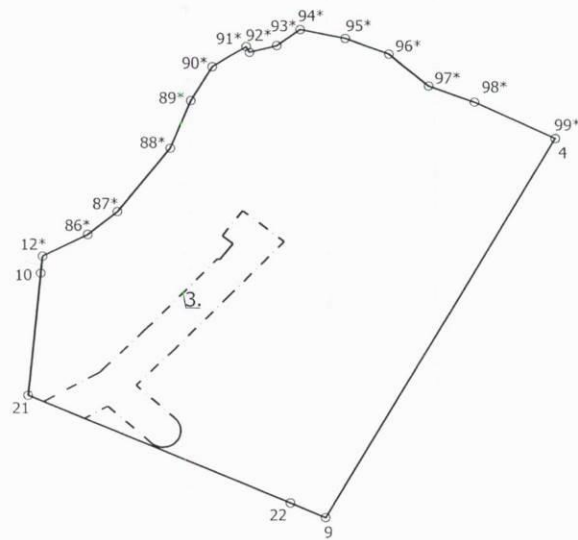


x=290800
y=340200

Apgrūtinājumu plāns	6448 005 0303	Plāna mērogs 1: 1000	2. lapa no 9
Mērnīeks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

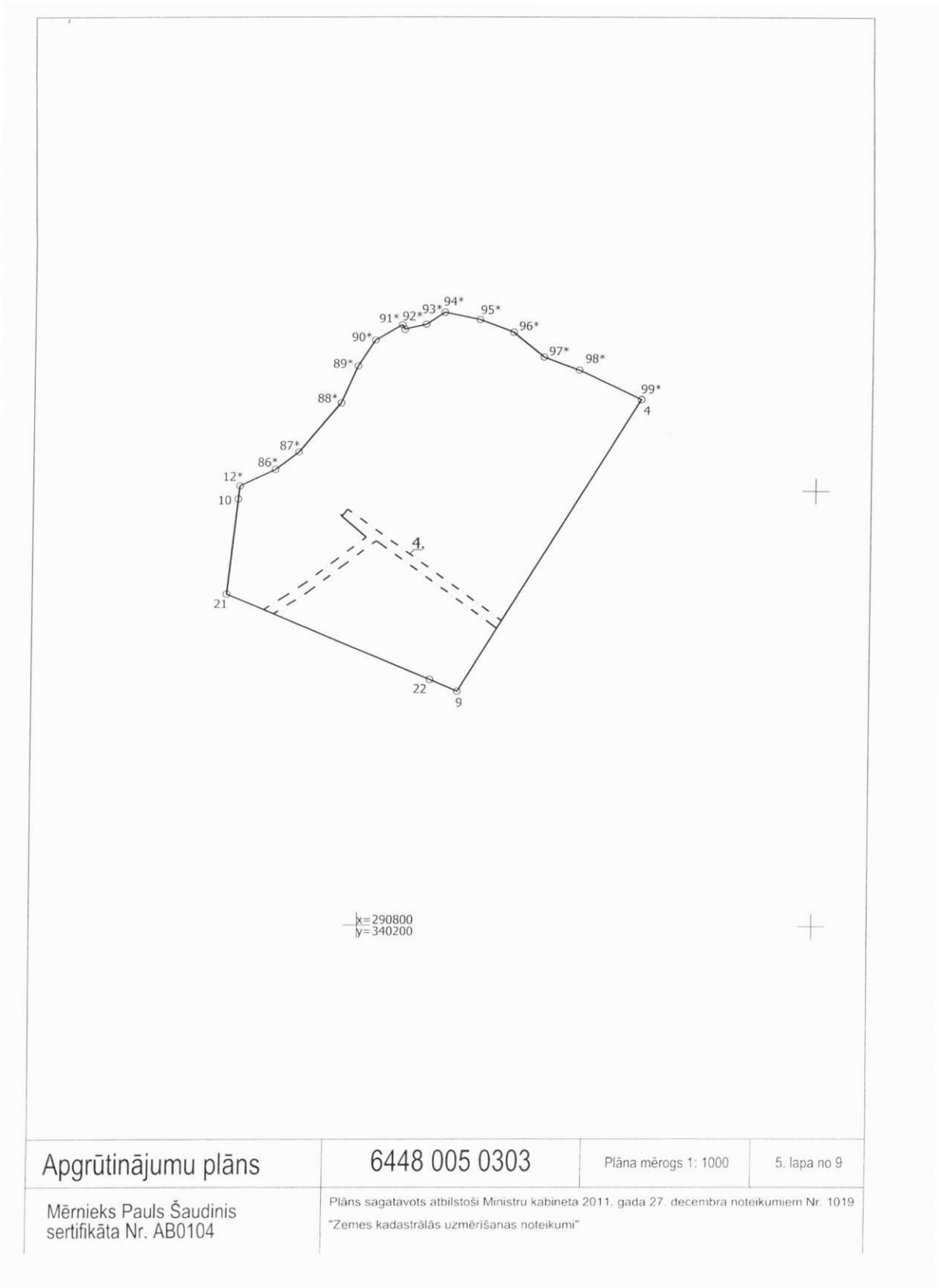


Apgrūtinājumu plāns	6448 005 0303	Plāna mērogs 1: 1000	3. lapa no 9
Mērnīeks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

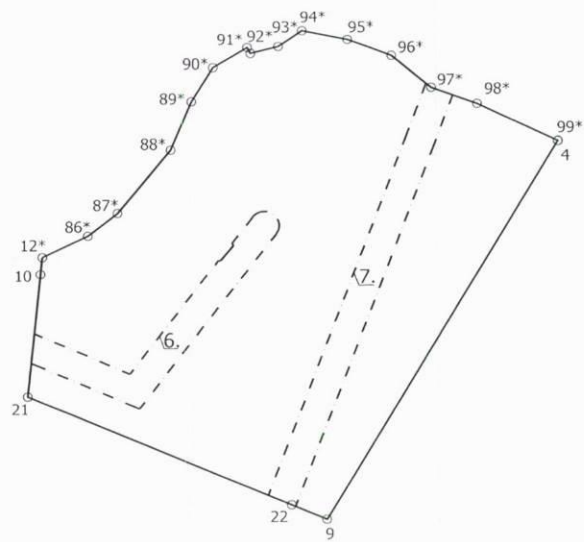


x=290800
y=340200

Apgrūtinājumu plāns	6448 005 0303	Plāna mērogs 1: 1000	4. lapa no 9
Mērnieks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

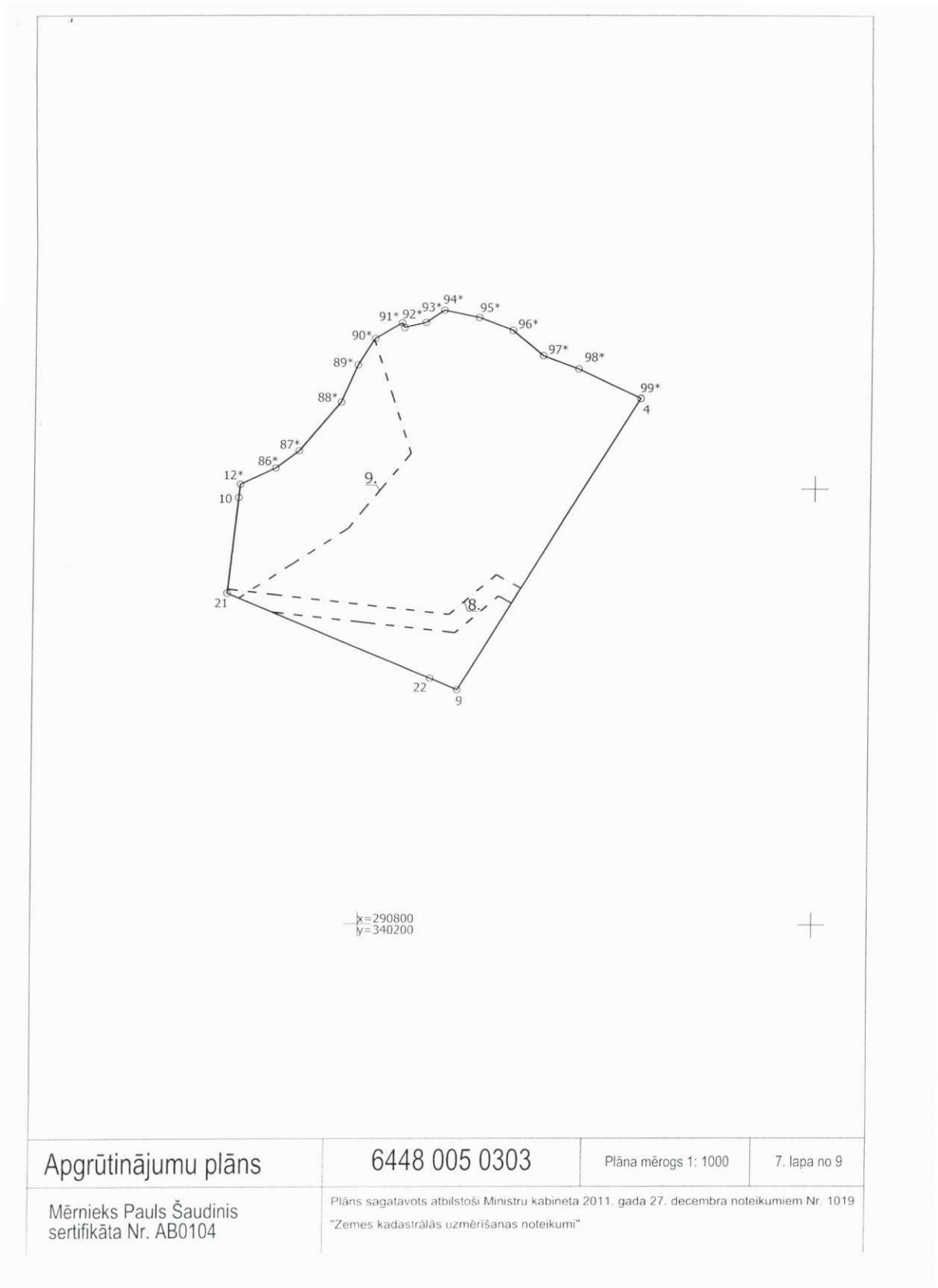


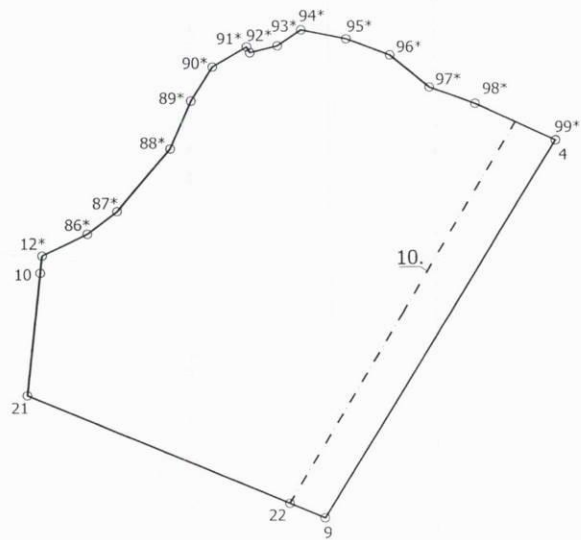
Apgrūtinājumu plāns	6448 005 0303	Plāna mērogs 1: 1000	5. lapa no 9
Mērnīeks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



x=290800
y=340200

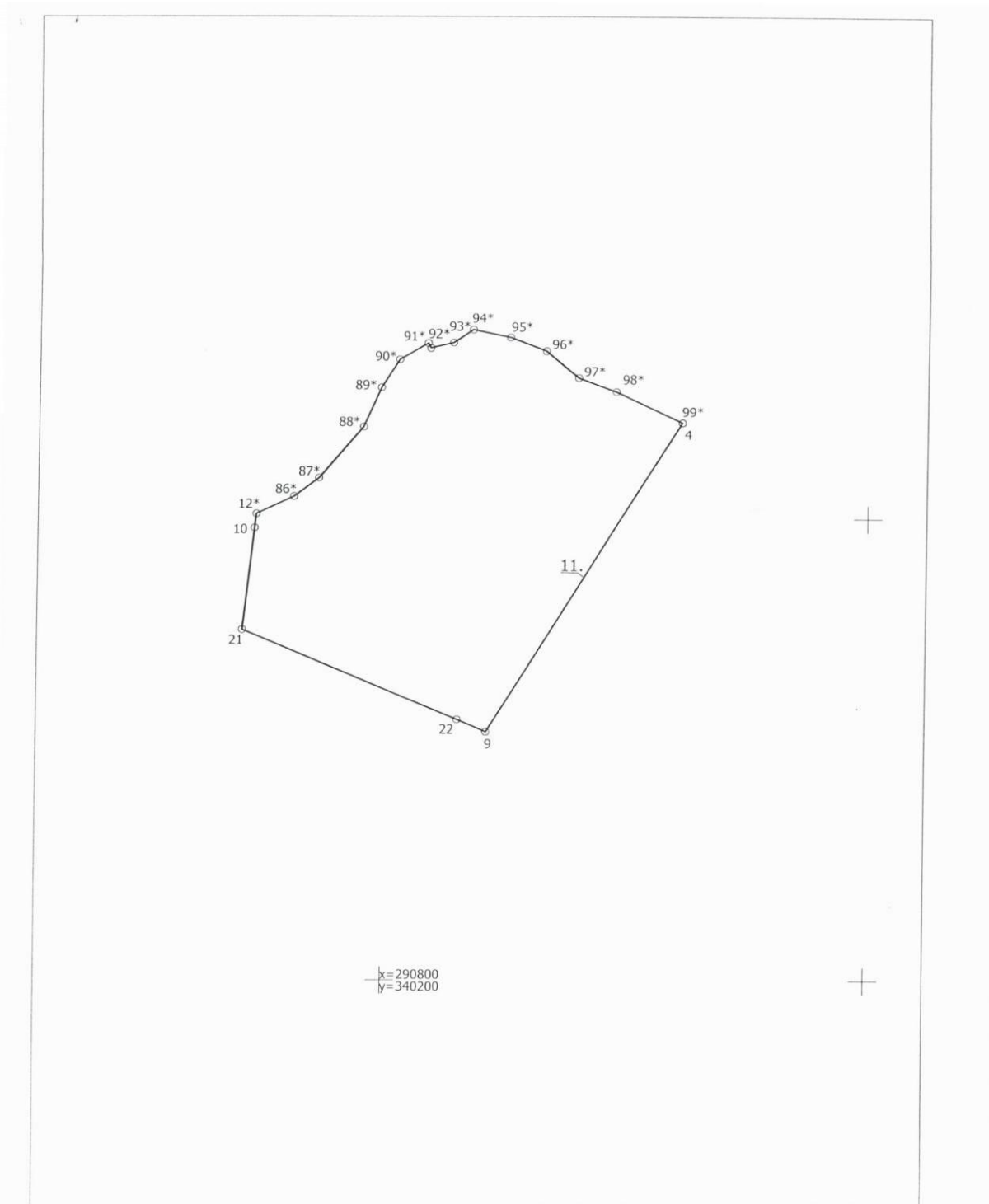
Apgrūtinājumu plāns	6448 005 0303	Plāna mērogs 1: 1000	6. lapa no 9
Mērnīeks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		





x=290800
y=340200

Apgrūtinājumu plāns	6448 005 0303	Plāna mērogs 1: 1000	8. lapa no 9
Mērnieks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Apgrūtinājumu plāns	6448 005 0303	Plāna mērogs 1: 1000	9. lapa no 9
Mērnīeks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻĀ

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 64480050091004-01

Lapu skaits: 5

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64480050091004

Pirts

(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepājas raj.
Cīravas pag.
Cīravas lauksaimniecības skola

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 22.03.2004

Jautrīte Smirnova

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 01.04.2004

Inga Rōdmane-Ģenerāle

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Z.V.

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: _____ . gada "___" _____

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



Būves kadastra apzīmējums: 64480050091004

Izdrukas datums: 01.04.2004

Lapa Nr. 1 no 3

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Cīravas lauksaimniecības skola

Iesniegtie dokumenti:

Nr. 35370 Pasūtījuma pieteikums
04.03.2004 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	214.0	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	665	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	2	
Dzīvokļu skaits	1	
Pēdējās apsekošanas datums:	22.03.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1910	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	2004	
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Laukakmeņu mūris	neapmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	neapmierinošs
Pārsegumi	Koks	neapmierinošs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	neapmierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	50	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde
Aukstā ūdens apgāde

Vietējā krāsns apkure
Kanalizācija

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	154.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	154.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	75.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	75.7
Dzīvojamā platība (kv.m.):	54.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	21.0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	78.8

Būves kadastra apzīmējums: 64480050091004

Izdrukas datums: 01.04.2004

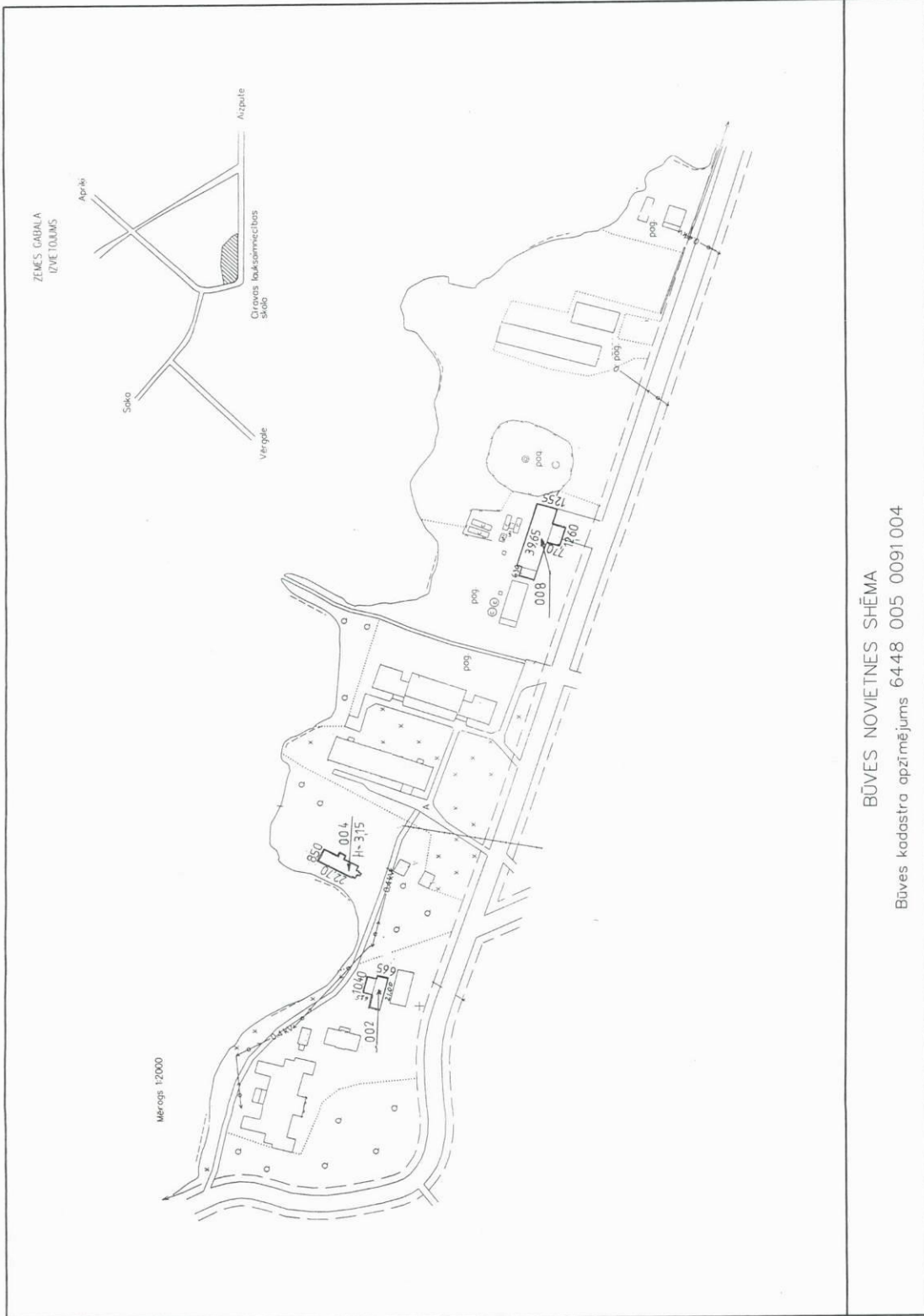
Lapa Nr. 2 no 3

<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):</i>		78.8	
TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA			
Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Dzīvoklis	75.7
002		Neapdzīvojama telpa	78.8

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
001		1110 Viena dzīvokļa mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Priekštelpa		2.7		2.50	
1	2	Priekštelpa		2.5		2.85	
1	3	Pieliekamais		2.7		2.85	
1	4	Virtuve		13.1		2.85	
1	5	Istaba	13.5			2.85	
1	6	Istaba	9.8			2.85	
1	7	Istaba	12.9			2.85	
1	8	Istaba	18.5			2.85	
Kopā			54.7	21.0	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						75.7	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						75.7	

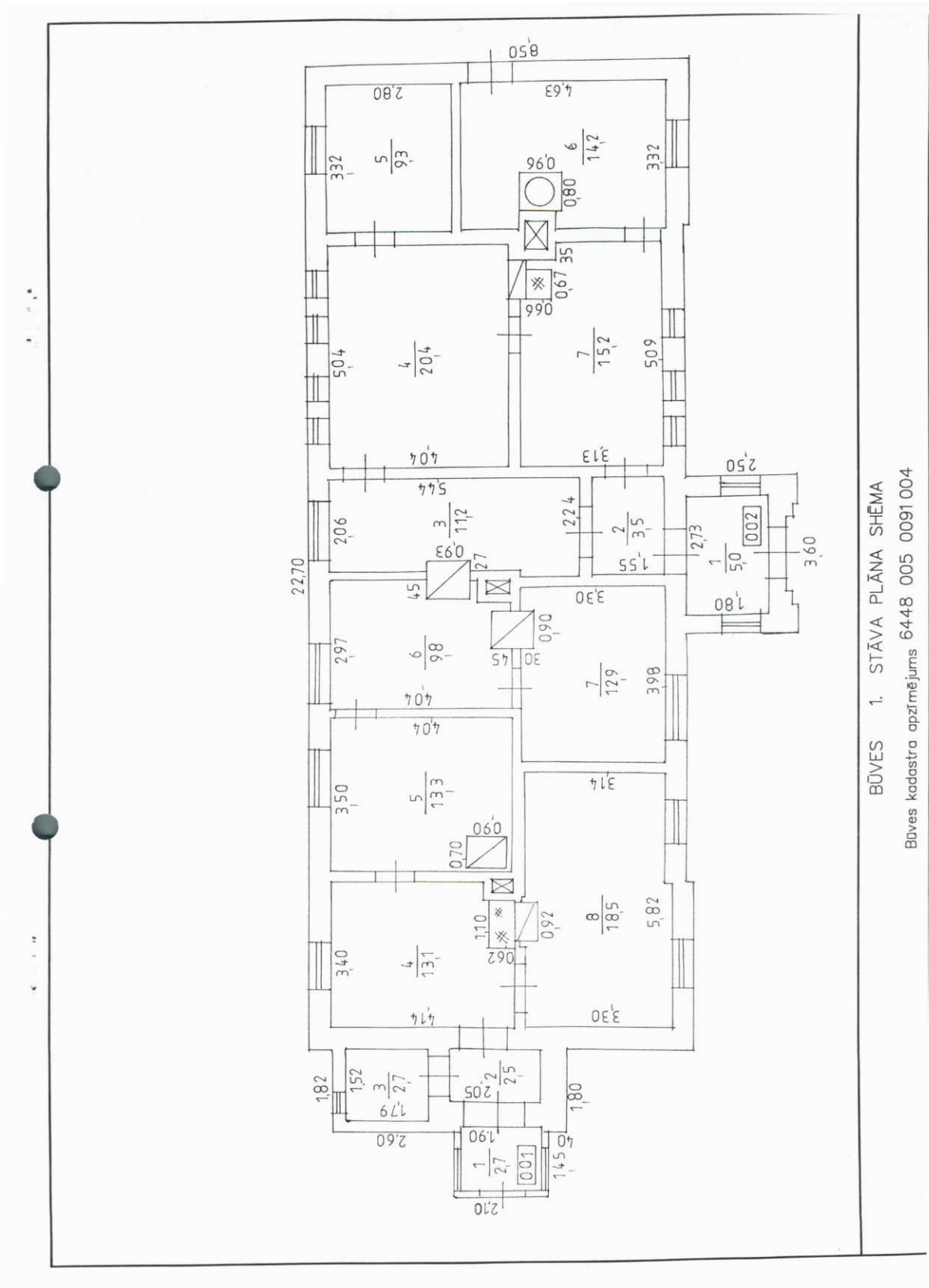
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
002		1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes	
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa			
1	1	Priekštelpa	5.0		2.85		
1	2	Priekštelpa	3.5		2.85		
1	3	Ģērbtuve	11.2		2.85		
1	4	Mazgātava	20.4		2.85		
1	5	Pirts	9.3		2.85		
1	6	Saimniecības telpa	14.2		2.85		
1	7	Atpūtas telpa	15.2		2.85		
Kopā			78.8	0.0			
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)						78.8	

Būves kadastra apzīmējums: 64480050091004 Izdrukas datums: 01.04.2004 Lapa Nr. 3 no 3



BŪVES NOVĒTNES SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6448.005.0091.004



BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6448 005 0091004

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....64480050268001
Nosaukums:.....Šķūnis
Adrese:....."Pirts", Cīrava, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....10.08.2023

Izdrukas ID: 390002693142	Izdrukas datums: 15.08.2023	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64480050268001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64480050268001

10.1.1. Adrese:....."Pirts", Cīrava, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....70.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....73.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....2022

10.1.11. Nolietojums (%):.....18

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....15.08.2023

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....10.08.2023

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

64480050303

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64480050268001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12710102	Lauksaimniecības šķūņi ar kopējo platību, lielāku par 60 m ²

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64480050268001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons (stabveida)	Monolītais dzelzsbetons	Nav	2022	31
Ārsienas un karkasi	Koka dēļu iesegums, Koka karkasa konstrukcija (biezumā vairāk par 15 cm)	Koka dēļi, Koka karkasa konstrukcijas	Nav	2022	16
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	2022	16
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	Nav	2022	16

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64480050268001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	73.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	70.1 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	3.8 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	230 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....64480050268001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....70.1

Izdrukā ID: 390002693142	Izdrukā datums: 15.08.2023	2 no 3
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	70.1
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	70.1
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	70.1
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64480050268001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Šķūņa telpas
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	2
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	70.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	10.08.2023
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	64480050268001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	64480050303

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64480050268001001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.1	3.4	21.4	Nav
2	iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.1	3.4	48.7	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	64480050268001
---------------------------------------	----------------

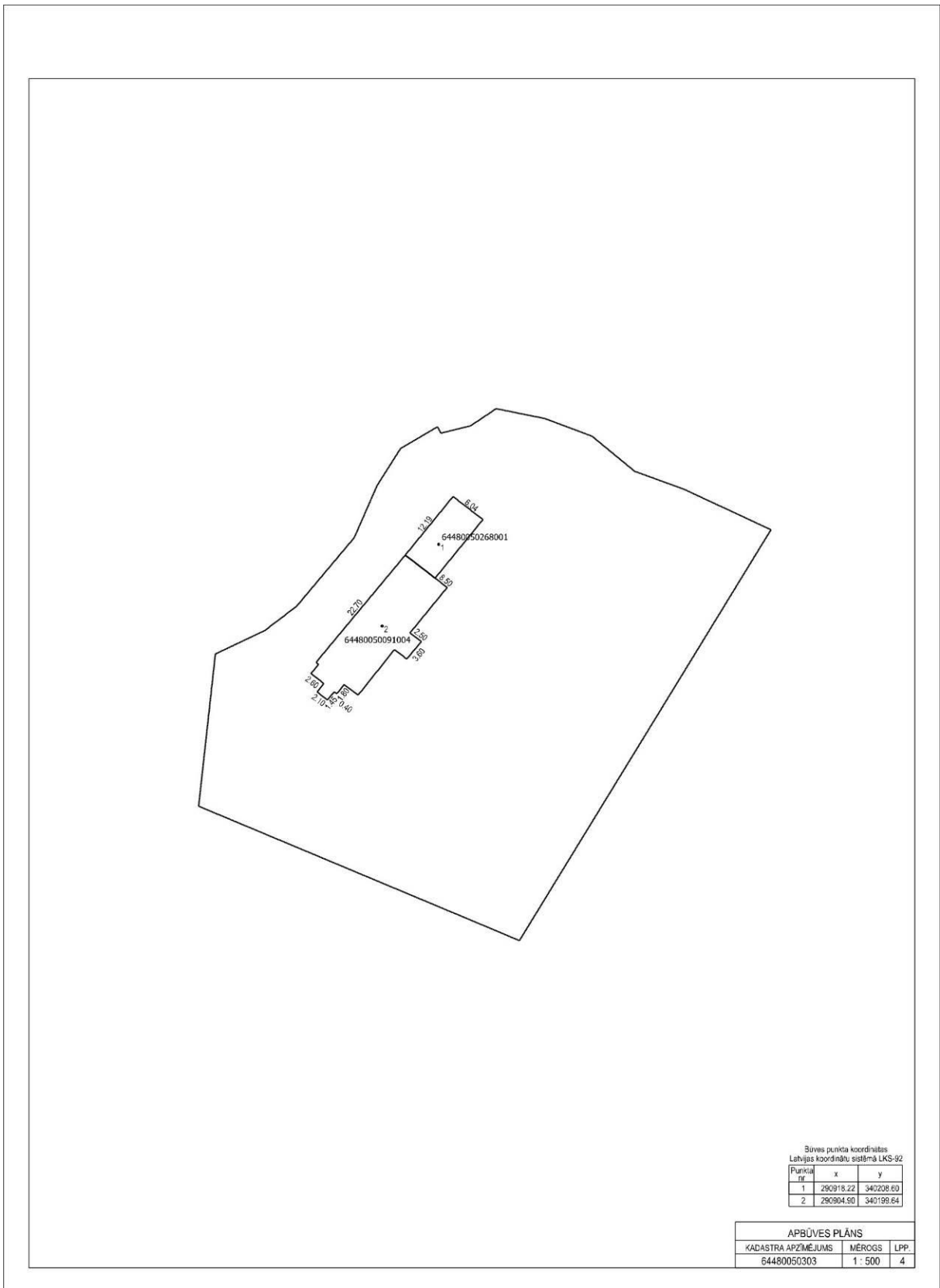
Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts	

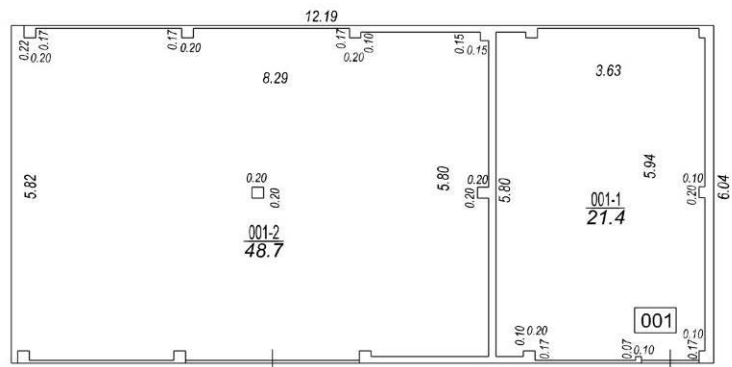
18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....	10.08.2023
-------------------------------------	------------

Izdrukā ID: 390002693142	Izdrukā datums: 15.08.2023	3 no 3
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
64480050268001	1	1 : 100	5

64480050268001_20230810_EF_1



64480050268001_20230810_EF_2





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64480050307	-	2116	100000623887	Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2116
Kopplatība:	0.4582
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1998 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4721 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	1998 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	4721 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64480050303	1/1	1140	"Pirts", Cīrava, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3453

Kadastrālā vērtība (EUR):	1140
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4582
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1140 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2790 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64480050091004	1/1	858	"Pirts", Cīrava, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3453
64480050268001	1/1	118	"Pirts", Cīrava, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3453

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4582
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pjāvju platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000

Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0714
Zemes zem ceļiem platība:	0.0180
Pārējās zemes platība:	0.3688

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.4582	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	07.01.2022	7311020206	dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.1097	ha
2	07.01.2022	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0435	ha
3	07.01.2022	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu	0.0371	ha
4	07.01.2022	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0145	ha
5	07.01.2022	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0051	ha
6	07.01.2022	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0288	ha
7	07.01.2022	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0389	ha
8	07.01.2022	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0257	ha
10	07.01.2022	7314010104	valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti	0.4031	ha
11	07.01.2022	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	0.4582	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Pauls Šaudinis	07.01.2022

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64480050091004	1/1	858	"Pirts", Cīrava, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3453
Kadastrālā vērtība (EUR):		858	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2023	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		858 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		1931 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		154.5	
Nosaukums:		Pirts	
Galvenais lietošanas veids:		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
Būves tips:		12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes	
Eksploatācijas uzsākšanas gads:		1910	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		2004	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		22.03.2004	
Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem			
Kopējā platība (kv.m.):			154.5

Lietderīgā platība (kv.m.):	154.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	75.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	75.7
Dzīvojamā platība (kv.m.):	54.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	21
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	78.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	78.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	50
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64480050091004001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	420
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	420 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	946 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.03.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	75.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	75.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	75.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	54.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	21
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	2.7	-
2	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.85	-	-	2.5	-

3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.85	-	-	2.7	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.85	-	-	13.1	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.85	-	-	13.5	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.85	-	-	9.8	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.85	-	-	12.9	-
8	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.85	-	-	18.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64480050091004002

Kadastrālā vērtība (EUR):	438
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Pronozētā kadastrālā vērtība (EUR):	438 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	985 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Neapdzīvojama telpa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.03.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	78.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	78.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	78.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	5.0	-
2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	3.5	-
3	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	11.2	-
4	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	20.4	-
5	Pirts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	9.3	-
6	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	14.2	-
7	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	15.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	665.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	214.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Laukakmens	-	1910	2004	45
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1910	2004	55
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1910	2004	50
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1910	2004	50

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdens apgāde		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

64480050268001	1/1	118	"Pirts", Cīrava, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3453
----------------	-----	-----	--

Kadastrālā vērtība (EUR):	118
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	15.08.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	70.1
Nosaukums:	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710102 - Lauksaimniecības šķūņi ar kopējo platību, lielāku par 60 m2
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2022
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.08.2023

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	70.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	70.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	70.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	70.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	18

Nolietojuma aprēķina datums: 15.08.2023

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64480050268001001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	118
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	15.08.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nosaukums:	Šķūņa telpas
Lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.08.2023
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	70.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	70.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	70.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.1	3.4	21.4	-
2	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.1	3.4	48.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Datums:	10.08.2023	

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	-	3.8 m	-	-
Apbūves laukums	-	73.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	230.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais dzelzsbetons	Dzelzsbetons (stabveida)	2022	-	31

Ārsienas un karkasi	Koka dēļi, Koka karkasa konstrukcijas	Koka karkasa konstrukcija (biezumā vairāk par 15 cm), Koka dēļu iesegums	2022	-	16
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres	Koka konstrukcijas	2022	-	16
Jumts (segums)	Azbestcements loksnes	Azbestcements loksnes	2022	-	16

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 10.08.2023

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Cīravas pagasta zemesgrāmata	11.10.2023	-
Cīravas pagasta zemesgrāmata	11.11.2022	-
Cīravas pagasta zemesgrāmata	16.03.2022	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.01.2023	2/9-3/143	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Valkers Ojārs
Cita izziņa	03.01.2023	2/6-1/52	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	02.01.2023	B/2023/1.7/1	Dienvidkurzemes novada būvvalde
Nostiprinājuma lūgums	24.02.2022	-	Izglītības un zinātnes ministrija, p.p.R.Kārkliņš
Apgrūtinājumu plāns	02.02.2022	-	Sertificēts mērnīeks Pauls Šaudinis (sert.nr.AB0104)
Situācijas plāns	02.02.2022	-	Sertificēts mērnīeks Pauls Šaudinis (sert.nr.AB0104)
Robežas noteikšanas akts	02.02.2022	-	Sertificēts mērnīeks Pauls Šaudinis (sert.nr.AB0104)
Robežas apsekošanas akts	02.02.2022	-	Sertificēts mērnīeks Pauls Šaudinis (sert.nr.AB0104)
Zemes robežu plāns	02.02.2022	-	Sertificēts mērnīeks Pauls Šaudinis (sert.nr.AB0104)
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	24.11.2021	1_36	Dienvidkurzemes novada būvvalde
Ministru kabineta rīkojums	12.11.1998	538	LR Ministru kabinets
Ministru kabineta rīkojums	21.07.1994	118	LR Ministru kabinets

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads